

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 459 del - 1 FEB. 2017

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 21 del - 1 FEB. 2017

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento con urgenza del servizio di manutenzione ordinaria di n. 2 vani ascensore a servizio della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione per anni uno – CIG: Z6C1D2F468

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione *"per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono..."*;

CONSIDERATO che, all'interno del Centro Sociale di Ragusa insistono immobili non strumentali di proprietà dell'Ente in liquidazione destinati alla vendita e, nello specifico, l'edificio denominato "Palazzina Uffici";

PRESO ATTO che, con decorrenza 01/02/2017, è stata sospesa la gestione condominiale del Centro Sociale di Ragusa in considerazione dello stato di liquidazione ed in considerazione che, visto il ridotto numero di locatari e l'impossibilità di pieno utilizzo degli immobili fino alla vendita, la gestione condominiale, basata sulla ripartizione millesimale degli immobili, era ormai divenuta antieconomica ed eccessivamente onerosa per l'Ente;

CONSIDERATO che, nelle more della vendita di tale immobile come prevede la L.R. 8/2012 e la L.R. 8/2016, occorre provvedere comunque alla manutenzione ordinaria del vano ascensori, onde evitare l'inevitabile deterioramento dello stesso, ai sensi di legge e per l'incolumità degli inquilini;

CONSIDERATO che occorre procedere con urgenza alle procedure di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del vano ascensori a servizio della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione per anni 1 (uno), prorogabili per ulteriori anni 1 (uno);

PRESO ATTO, in considerazione dell'importanza del servizio da affidare e della imprescindibile sicurezza che lo stesso deve fornire, nonché dell'indispensabile requisito della prossimità territoriale al fine di garantire un regolare e costante rapporto lavorativo con la ditta aggiudicataria, di procedere alla selezione della ditta manutentrice di n.2 vani ascensore a servizio della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione per anni 1 (uno), prorogabili per ulteriori anni 1 (uno),

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

tramite gara informale tra professionisti di fiducia ai sensi dell'art. 36 della L.R. 50/2016, prevedendo, atteso che il servizio di manutenzione risulta, ad oggi, scoperto e, dunque, vista la conseguente urgenza di espletare tali lavori di manutenzione, un tempo massimo pari a 8 (otto) giorni per la ricezione delle offerte;

VISTA la relazione istruttoria prot. consortile n. 342 del 26/01/2017;

PRESO ATTO che il predetto incarico ha una base d'asta di € 2.400,00 annui oltre IVA e che tale somma graverà sul bilancio di liquidazione dell'Ente;

RITENUTO di approvare l'allegato disciplinare di gara e la relativa bozza di convenzione;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n. 2872 del 06/10/2016;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento con urgenza del servizio di manutenzione ordinaria del vano ascensori a servizio della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione per anni uno, prorogabile di un anno, tramite gara informale tra professionisti di fiducia ai sensi dell'art. 36 della L.R. 50/2016, per le motivazioni di cui in narrativa;
2. di impegnare l'importo di € 2.400,00 oltre IVA, sul Bilancio di liquidazione dell'Ente;
3. di approvare lo schema di disciplinare di gara e la bozza di convenzione allegate al presente atto;
4. di pubblicare il presente atto e i relativi allegati sul sito dell'Ente, al fine di consentire l'eventuale partecipazione ad altri professionisti eventualmente interessati ai sensi della L.R. 50/2016 e s.m.i;
5. di sottoscrivere con la ditta che presenterà la migliore offerta apposita convenzione per l'incarico di affidamento con urgenza del servizio di manutenzione ordinaria del vano ascensori a servizio della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione per anni uno de quo;
6. di prevedere che la liquidazione e pagamento della spesa venga effettuata dalla gestione del Consorzio ASI in liquidazione, nel rispetto delle normative di carattere fiscale;
7. di nominare, quale Responsabile del Procedimento, nonché degli adempimenti relativi alla manutenzione ordinaria del vano ascensori a servizio della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale ASI di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, il Geom. Giampiero Zocco.

Il Commissario ad acta
Dr. Leonardo Migliore

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

